Российская Федерация

Липецкая область

Усманский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет

РЕШЕНИЕ

12.01.2022 г. с. Девица № 22/55

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области

Рассмотрев проектные предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, подготовленные в связи с изменениями территориальной зоны в с.Новоуглянка, где расположен земельный участок общей площадью 0,20 га зоны Р1 «Зона объектов отдыха, физической культуры и спорта», добавить вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1» включающий в себя: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), руководствуясь постановлением № 134 от 06.12.2021 г. «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, Совет депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 02.10.2013 г. № 45/116 (с изменениями от 27.10.2016 г. № 16/41, от 03.11.2016 г. № 17/43, от 26.06.2019 г. № 55/123, от 21.04.2020 г. № 69/150, от 25.12.2020 г. № 6/18, от 11.11.2021 г. № 17/45), согласно приложения.

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Девицкий сельсовет для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов сельского

поселения Девицкий сельсовет Л.В.Алехина

Приложение

**Изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области**

Приняты решением Совета депутатов

сельского поселения Девицкий сельсовет

12.01.2022 г. № 22/55

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области следующие изменения:

1) В статье 8.3 Градостроительные регламенты зону рекреационного назначения Р-1 «Зона объектов отдыха, физической культуры и спорта» дополнить п.7 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7.Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1** | | | Вспомогательные виды разрешенного использования: |
| Обслуживание автотранспорта, код 4.9 |
| Описание ВРИ: | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатория) | | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей |
| Предельные размеры земельного участка | Минимальный размер земельного участка - 400 кв.м.  Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению | | |
| Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Со стороны улицы - 5 м., в сложившейся застройке - по линии ее регулирования; со стороны соседнего участка - 3 м.  Применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. | Со стороны улицы - 5 м„ в сложившейся застройке - по линии ее регулирования; со стороны соседнего участка - 3 м.  Применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. | |
| Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения | Предельное количество этажей - 3 | Предельное количество этажей -1 | |
| Макс.процент застройки в границах земельного участка, % | 60% (в том числе вспомогательные) | | |
| Иные параметры | Наличие мест для гостевых автостоянок. | Стояночные места в гараже - не более 2-х. | |
| Ограничения использования земельного участка |  | | |

Глава сельского поселения Девицкий сельсовет В.В.Требунских